

INFORMAZIONI SULLA BANCA/INTERMEDIARIO

Banca di Credito Cooperativo di Spello e del Velino – Società Cooperativa

Iscritta all'Albo Nazioni delle Cooperative al n.A159417 - Iscritta all'Albo delle banche al n.749 – cod.ABI 08871.6

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia

Sede Legale e Direzione Generale - Piazzale della Pace n.1 - 06038 Spello (PG)

Iscrizione al Registro delle imprese di Perugia e Codice Fiscale n. 00228700548

Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca – P.IVA 02529020220

Tel.: 0742/3361 Fax: 0742/336242

PEC: bccspelloevelino@legalmail.it E-mail: segregen@bccspelloevelino.it

Sito internet: www.bccspelloevelino.it

CHE COSA E' IL FINANZIAMENTO CONCESSO AI SENSI DELL'ART. 5 D.L. 17/10/16 N. 189

CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO CONCESSO AI SENSI DELL'ART. 5 D.L. 17 OTTOBRE 2016 N. 189 – CONVENZIONE ABI – CASSA DEPOSITI E PRESTITI – FINANZIAMENTO DESTINATO ALLA RICOSTRUZIONE – SISMA CENTRO ITALIA

In riferimento agli eventi sismici che hanno interessato i territori delle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo, l'Art. 5, commi 3-4-5-6 del D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 ha previsto la possibilità per le banche di erogare finanziamenti di durata massima di anni venticinque, assistiti dalla garanzia dello Stato, finalizzati al finanziamento della riparazione, del ripristino o della ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa o ad uso produttivo da parte dei soggetti aventi diritto individuati in base alle vigenti normative, sia consumatori che imprese.

A tal fine il predetto Art. 5 ha previsto che le banche possano contrarre finanziamenti, secondo contratti tipo definiti con apposita convenzione tra la Cassa depositi e prestiti e l'Associazione bancaria italiana, assistiti dalla garanzia dello Stato, per l'acquisizione della provvista necessaria per l'erogazione dei finanziamenti in oggetto.

Il testo della Convenzione ABI – Cassa Depositi e Prestiti è disponibile alla pagina

<http://www.cdp.it/Clienti/Istituzioni-Finanziarie/Calamita-Naturali/Plafond-Sisma-Centro-Italia/Plafond-Sisma-Centro-Italia.kl>

Il finanziamento viene erogato in una o più soluzioni per l'importo dei lavori eseguiti, come indicati dal provvedimento di ammissione del Beneficiario al contributo.

Il pagamento delle rate di mutuo costituite dal capitale e dall'interesse è a carico dello Stato tramite il meccanismo del credito d'imposta a favore della Banca.

Non è consentito alcun rimborso anticipato volontario parziale del finanziamento, in qualsiasi forma.

Il Beneficiario non potrà in alcun modo cedere parzialmente e/o integralmente i diritti e/o gli obblighi derivanti dal finanziamento.

Rischi specifici

Il Beneficiario sarà tenuto a rimborsare anticipatamente il finanziamento al verificarsi della revoca da parte delle competenti autorità della totalità o di parte dei contributi, o comunque decadenza del Beneficiario dai medesimi.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Capitale: € 20.000,00	Durata del finanziamento (anni): 20	T.A.E.G.: 1,77%
-----------------------	-------------------------------------	-----------------

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni e le imposte che il cliente è tenuto a pagare, ivi incluse le spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Nell'esempio viene considerato il tasso fisso applicabile per un finanziamento di importo di 20.000 euro con durata 20 anni alla data di pubblicazione del foglio informativo. Tale tasso è determinato sulla base di quanto indicato nella sezione TASSI.

Importo massimo finanziabile	importo dei lavori di ricostruzione da eseguire, come indicati dal provvedimento di ammissione del Beneficiario al contributo
Durata	- 15 anni: per erogazioni fino a € 12.000,00; - 20 anni: per erogazioni tra €12.000,00 e € 20.000,00; - 25 anni: per erogazioni superiori a € 20.000,00.

TASSI

Tasso di interesse, parametro di indicizzazione e spread	Tasso fisso: 1,498% Tasso fisso, pubblicato sul sito internet di Cassa Depositi e Prestiti (www.cdp.it), applicabile per il calcolo degli interessi su ciascuna Erogazione effettuata a valere su ciascun Finanziamento
	Il Tasso di Riferimento è determinato da Cassa Depositi e Prestiti sulla base delle condizioni generali di mercato ed in particolare sulla base dei livelli dei tassi IRS e dei depositi rilevati alle pagine ISDAFIX2 ed EURIBOR 01 del circuito Reuters con riferimento alle ore 11 (ora italiana) del terzo giorno lavorativo precedente la relativa data di erogazione
Tasso di interesse di preammortamento	Tasso fisso: 1,498%
Tasso di mora	1 punti percentuali

SPESE

Spese per la stipula del contratto

Istruttoria	€ 0,00
Commissione di gestione	€ 500,00
Imposta sostitutiva (Aliquota D.P.R. 601/1973)	0%

Spese per la gestione del rapporto

Incasso rata	€ 0,00
Invio comunicazioni trasparenza periodica	POSTA: € 0,00 CASELLARIO POSTALE INTERNO: € 0,00 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

Spese per decurtazione	0%
Spese est. ant. mutuo	0%
Spese per primo sollecito	€ 0,00

Spese per secondo sollecito	€ 0,00
Stampa elenco condizioni	€ 0,00
Trasparenza info precontrattuale	€ 0,00

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento	FRANCESE A RATE COST. POSTIC.
Tipologia di rata	COSTANTE
Periodicità delle rate	SEMESTRALE
Modo pagamento interessi	INTERESSI POSTICIPATI
Modo calcolo interessi	MATEMATICA
Tipo calendario	GIORNI CIVILI / 365
Periodicità preammortamento	SOVVENZIONE SCADENZA FISSA
Tipo calendario preammortamento	GIORNI CIVILI / 365
Base calcolo interessi di mora	Importo rata

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata SEMESTRALE per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
1,498%	15	12.000,00 € 448,11	Non previsto	Non previsto

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata SEMESTRALE per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
1,498%	20	20.000,00 € 580,49	Non previsto	Non previsto

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata SEMESTRALE per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
1,498%	25	100.000,00 € 2.405,21	Non previsto	Non previsto

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bccspellolevelino.it.

SERVIZI ACCESSORI

Spesa assicurativa	Non previste
--------------------	--------------

Polizze assicurative associate al finanziamento

Il Cliente ha la facoltà di recedere entro 60 giorni dalla sottoscrizione di qualunque tipo di polizza connessa al finanziamento, sia essa facoltativa oppure obbligatoria per ottenere il credito o ottenerlo a determinate condizioni. Nel caso in cui il Cliente eserciti il recesso su una polizza obbligatoria, dovrà provvedere a sostituire la polizza con una analoga alternativa, reperita autonomamente sul mercato e avente i requisiti minimi richiesti.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE	
Altre spese da sostenere	Non previste

TEMPI DI EROGAZIONE	
Durata dell'istruttoria	Massimo 180 giorni, salvo differenti esigenze delle parti nella definizione della data per la stipula dell'atto di mutuo.
Disponibilità dell'importo	Entro 10 giorni lavorativi successivi alla stipula del contratto.

ALTRO

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Non è consentito alcun rimborso anticipato volontario parziale del Finanziamento, in qualsiasi forma. Il Beneficiario ha la facoltà di procedere al rimborso anticipato volontario totale del finanziamento al verificarsi delle seguenti condizioni:

- il rimborso anticipato avvenga in coincidenza con una data di pagamento
- il beneficiario invii alla Banca un preavviso scritto di almeno 35 (trentacinque) giorni lavorativi antecedenti la relativa Data di Pagamento in cui è previsto il rimborso anticipato volontario totale del finanziamento.

Gli importi oggetto di rimborso anticipato non potranno in alcun modo essere riutilizzati dal beneficiario.

Gli importi rimborsati saranno imputati nell'ordine che segue:

1. in primo luogo al rimborso delle spese, ragionevolmente sostenute e debitamente documentate, dovute alla banca ai sensi del presente contratto;
2. in secondo luogo, al pagamento degli interessi di mora eventualmente maturati sul finanziamento prima della o alla data in cui il rimborso anticipato viene effettuato e
3. in terzo luogo, al rimborso del finanziamento

Le disposizioni suddette si applicano anche in tutti i casi in cui la banca avesse diritto di chiedere l'immediato rimborso del suo credito, anche attraverso la risoluzione del contratto.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a

Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona – Società Cooperativa

Ufficio Reclami

Piazza della Pace n. 1 – 06038 – Spello (PG)

Fax: 0742/336242

e-mail reclami@bccspellovelino.it

pec: bccspellovelino@legalmail.it

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde

800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.

- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Debito residuo	Parte del finanziamento ancora da rimborsare da parte del debitore.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% della somma erogata, per mutui superiori a 18 mesi, sull'ammontare del finanziamento nel caso di: - acquisto, costruzione o ristrutturazione della propria prima casa, destinandola ad abitazione principale; - destinazione del finanziamento al ripristino della liquidità del cliente nonché generiche esigenze di spesa da parte di persone fisiche. L'imposta sostitutiva è pari al 2,00% dell'ammontare del finanziamento negli altri casi.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	<i>Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.</i>
Piano di ammortamento "italiano"	<i>Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.</i>
Piano di ammortamento "tedesco"	<i>Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.</i>
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo di un quarto, aggiungere un

	marginale di ulteriori quattro punti e, fermo restando che la differenza tra il limite e il tasso medio non può essere superiore ad otto punti percentuali, accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.
--	---