

LUGLIO 2023



**BCC DI SPELLO
E DEL VELINO**
CREDITO COOPERATIVO ITALIANO



La newsletter digitale della Banca di Credito Cooperativo di Spello e del Velino



**AUMENTO DEI TASSI, NOI FACCIAMO LA NOSTRA PARTE, COME SEMPRE
IN AIUTO DI IMPRESE E FAMIGLIE**

Realizzare il sogno di avere una casa propria è un obiettivo che molte famiglie si pongono. Il progressivo rialzo dei tassi di mutuo, disposto dalla Banca centrale europea, allo scopo di contenere l'inflazione, preoccupa molti, ma la nostra Banca è in prima linea per agevolare questa fase di transizione e aiutare le giovani coppie.

La **Bcc di Spello e del Velino**, pur di fronte all'aumento dei tassi sui mutui, si impegna a fare la sua parte per sostenere i soci e i clienti offrendo proposte personalizzate in base alle loro condizioni economiche. Inoltre, offriamo la possibilità di sfruttare la garanzia Consap per le giovani coppie, rendendo più accessibile il sogno di acquistare la prima casa.

Una delle caratteristiche distintive della Bcc è la natura cooperativa, che si riflette nella mission di supporto ai Soci e ai Clienti. Per questo consideriamo attentamente la situazione economica di ciascun individuo o

famiglia e lavoriamo per trovare la soluzione più adatta alle singole esigenze finanziarie.

Tale attenzione "personalizzata" è particolarmente importante per le giovani coppie che desiderano acquistare la **prima casa**. La Bcc di Spello e del Velino offre la possibilità di sfruttare la garanzia Consap, che facilita l'accesso al credito garantendo il mutuo fino al 1'80% del valore dell'immobile.

Questo rappresenta un'opportunità preziosa per gli "**under 36**" che desiderano iniziare la loro vita insieme in una casa di proprietà, ma che possono trovarsi in una situazione economica più sfidante. Grazie a questa garanzia, possiamo offrire condizioni più vantaggiose e tassi d'interesse più contenuti, consentendo alle **coppie di concretizzare il progetto abitativo** senza dover affrontare oneri eccessivi. Inoltre, da noi puoi trovare soluzioni assicurative per tutelarti dagli imprevisti e garantire la tranquillità tua e dei tuoi familiari.

QUI IMPRESE

Le imprese e il mondo del lavoro oggi chiedono risposte efficaci per fare fronte agli aumenti dei costi dettati dalla crisi energetica e dagli squilibri internazionali. La sfida per il futuro ha tuttavia un respiro ancora più ampio e riguarda la necessaria transizione ecologica e l'impegno a ridurre le disuguaglianze e tra territori. Il nostro Istituto di Credito vuole sempre più essere una leva per accompagnare le imprese e le comunità verso un percorso virtuoso di sostenibilità e digitalizzazione. Anche le istituzioni non sono rimaste a guardare, cercando di dare una spinta alla transizione del territorio. In questo contesto si collocano le risorse stanziare dal bando "Solar Attack" della Regione Umbria (la cui graduatoria è recentemente stata pubblicata) per la realizzazione di impianti a energia solare. La nostra Bcc mette al servizio delle aziende coinvolte e non solo, tutta una serie di soluzioni capaci di sostenere il settore a 360°, così da arrivare ad una consulenza mirata. Sui temi legati alla transizione sostenibile, il ruolo di una banca di comunità, vicina per missione al territorio, si concretizza con il saper offrire consulenza dedicata a favore di una maggiore competitività di settore. Se sei un imprenditore, un artigiano o un libero professionista, vieni in una delle nostre filiali e scopri i nostri prodotti per far crescere la tua attività e per proteggerla con strumenti dedicati.

www.bccspelloevelino.it

I nostri valori

IL NOSTRO FUTURO



I nostri valori sono la chiave, lo strumento per ricondurre il nostro agire a una visione comune che si ricollega alla nostra storia e alle nostre radici. È un impegno che prendiamo con la **comunità di oggi e di domani** nel rispetto delle nostre radici, della nostra identità, affinché il nostro agire sia di esempio. Ci identifichiamo in quello che facciamo, investiamo tempo ed energia, condividendo i nostri valori dentro e fuori la Banca. **Lavoriamo insieme** per risolvere problemi e superare ostacoli che ognuno di noi, a prescindere dal ruolo, incontra nelle sue attività. Lavoriamo facendoci carico di situazioni ed esigenze con flessibilità. Ci impegniamo con serietà e lealtà, affinché le persone ci sentano presenti e responsabili. Abbiamo radici solide nel diffondere l'identità locale. Siamo coinvolti dalle criticità che colpiscono il territorio ponendoci come **punto di riferimento**.

INVESTIRE IN MODO CHIARO E TRASPARENTE.

Gestioni Patrimoniali

Con le linee di gestione GP Benchmark, GP Quantitative e GP Private, puoi affidare il tuo patrimonio ad un gestore, il quale sceglierà gli strumenti finanziari su cui investire e l'esecuzione delle relative operazioni.

La selezione degli investimenti viene effettuata avendo cura di offrire linee di gestione di portafogli che promuovono, tra l'altro, il rispetto dall'ambiente, dai diritti umani e di genere, nonché dalle buone pratiche di governo societario.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Non costituisce offerta né invito alla conclusione di un contratto per la prestazione del servizio di gestione di portafogli. GP Benchmark, GP Quantitative e GP Private sono servizi di investimento prestati da Cassa Centrale Banca - Credito Cooperativo Italiano S.p.A. L'informativa e le condizioni contrattuali complete sono a disposizione presso la sede di Cassa Centrale Banca e gli sportelli delle banche che commercializzano il servizio. Per maggiori informazioni relative alle tematiche di sostenibilità, si veda l'Informativa sulla sostenibilità delle Gestioni Patrimoniali, disponibile al seguente indirizzo: <https://www.cassacentrale.it/it/informativa-sostenibilita-gestioni-patrimoniali>



Una scelta sicura, il Certificato Deposito

Con una inflazione attualmente al 6.4%, ma che fino a qualche mese fa sfiorava numeri a doppia cifra, tenere una importante liquidità nel proprio conto corrente è una scelta sbagliata e soprattutto economicamente svantaggiosa. Il potere d'acquisto viene eroso, i nostri risparmi immobilizzati perdono valore. La Bcc ha trovato una soluzione che da un lato permette di far fruttare i risparmi e dall'altro azzerare i rischi. Il Certificato Deposito è la scelta ideale per chi preferisce il progressivo aumento del capitale, senza dipendere dalle fluttuazioni offerte da mercati maggiormente dinamici. Ma scopriamo i dettagli. Il nostro Certificato Deposito, con la tutela del fondo di garanzia del credito cooperativo fino a 100 mila euro, offre, per i nuovi clienti, un rendimento fino a 2,5% lordo annuo. Questo nuovo strumento rappresenta una forma di investimento sicuro che permette di ottenere dei tassi d'interesse migliori rispetto a quelli del semplice conto bancario.

Capitolo sicurezza. La Bcc di Spello e del Velino gode di una solidità finanziaria ottimale che è confermata dal CET1 pari al 19,7%, oltre il doppio della barriera del 9% stabilita da parte delle autorità. Ma sono somme che una volta impegnate possono essere svincolate? Se hai necessità di riavere i tuoi soldi prima della scadenza puoi svincolare il tuo Certificato di Deposito, rinunciando soltanto alla cedola semestrale in corso. Questi strumenti particolarmente interessanti per chi desidera proteggere il capitale e ottenere rendimenti più vantaggiosi rispetto ad altre opzioni finanziarie. Scopri tutti i dettagli in una delle nostre filiali e prendi un appuntamento con i nostri consulenti! Ti mettiamo a disposizione la nostra competenza per selezionare gli investimenti più adatti agli obiettivi finanziari scelti.

"L'imprenditorialità non è vivere una vita da sogno, ma costruire la vita che desideri vivere" Sigmund Freud

www.bccspelloevelino.it