

postatarget
creative

C1/4633/2009

Posteitaliane



IMPRESE, DIVENTIAMO GREEN E DIGITALI

DALLA PARTE DELL'INNOVAZIONE, SENZA DIMENTICARE LE RADICI
FINANZIAMENTI, CONSULENZE E ASSICURAZIONI PER LE AZIENDE

Risparmio etico e
Certificato Deposito

Truffe on-line,
ecco come difendersi

Filiali, conosciamo
Rieti e l'Hub di Foligno

MUTUI ECCO COME FARE



LA NOSTRA BANCA IN PRIMA LINEA PER AIUTARE LE FAMIGLIE

VIENI A SCOPRIRE LE PROPOSTE
PER FINANZIARE L'ACQUISTO,
LA COSTRUZIONE
O LA RISTRUTTURAZIONE
DELLA TUA CASA SOSTENIBILE

I NOSTRI VALORI

La chiave per ricondurre
il nostro agire a una visione
comune che si ricollega alla
nostra storia



Aumento dei tassi di interesse, la BCC fa la sua parte IN AIUTO DI FAMIGLIE E IMPRESE

Realizzare il sogno di avere una casa propria è un obiettivo che molte famiglie si pongono.

Il progressivo rialzo **dei tassi di mutuo**, disposto dalla Banca centrale europea, allo scopo di contenere l'inflazione, preoccupa molti, ma la nostra Banca è in prima linea per agevolare questa fase di transizione e aiutare le giovani coppie.

La Bcc di Spello e del Velino, pur di fronte all'aumento dei tassi sui mutui, si impegna a fare la sua parte per sostenere i soci e i clienti offrendo proposte personalizzate in base alle loro condizioni economiche. Inoltre, offriamo la possibilità di sfruttare la garanzia Consap per le **giovani coppie**, rendendo più accessibile il sogno di acquistare la prima casa.

Una delle caratteristiche distintive della Bcc è la natura cooperativa, che si riflette nella mission di supporto ai **Soci e ai Clienti**. Per questo consideriamo attentamente la situazione economica di ciascun individuo o famiglia e lavoriamo per trovare la soluzione più adatta alle singole esigenze finanziarie.

Tale attenzione "personalizzata" è particolarmente importante per le giovani coppie che desiderano acquistare la prima casa. La Bcc di Spello e del Velino offre la possibilità di sfruttare la garanzia Consap, che **facilita l'accesso al credito** garantendo il mutuo fino all'80% del valore dell'immobile.

Questo rappresenta un'opportunità preziosa per gli "under 36" che desiderano iniziare la loro vita insieme in una casa di proprietà, ma che possono trovarsi in una situazione economica più sfidante. Grazie a questa garanzia, possiamo offrire condizioni **più vantaggiose e tassi d'interesse più contenuti**, consentendo alle coppie di concretizzare il progetto abitativo senza dover affrontare oneri eccessivi. Inoltre, da noi puoi trovare soluzioni assicurative per tutelarti dagli imprevisti e garantire la tranquillità tua e dei tuoi familiari.



QUI IMPRESE

Le imprese e il mondo del lavoro oggi chiedono risposte efficaci per fare fronte agli aumenti dei costi dettati dalla crisi energetica e dagli squilibri internazionali. La sfida per il futuro ha tuttavia un respiro ancora più ampio e riguarda la necessaria transizione ecologica e l'impegno a ridurre le disuguaglianze e tra territori. Il nostro Istituto di Credito vuole sempre più essere una leva per accompagnare le imprese e le comunità verso un percorso virtuoso di sostenibilità e digitalizzazione. Anche le istituzioni non sono rimaste a guardare, cercando di dare una spinta alla transizione del territorio. In questo contesto si collocano le risorse stanziare dal bando "Solar Attack" della Regione Umbria (la cui graduatoria è recentemente stata pubblicata) per la realizzazione di impianti a energia solare.

La nostra Bcc mette al servizio delle aziende coinvolte e non solo, tutta una serie di soluzioni capaci di sostenere il settore a 360°, così da arrivare ad una consulenza mirata.

Sui temi legati alla transizione sostenibile, il ruolo di una banca di comunità, vicina per missione al territorio, si concretizza con il saper offrire consulenza dedicata a favore di una maggiore competitività di settore.

Se sei un imprenditore, un artigiano o un libero professionista, vieni in una delle nostre filiali e scopri i nostri prodotti per far crescere la tua attività e per proteggerla con strumenti dedicati.

UNA SCELTA SICURA, IL CERTIFICATO DEPOSITO

In questo modo potrai remunerare i tuoi risparmi senza rischi

Con una inflazione attualmente al 6.4%, ma che fino a qualche mese fa sfiorava numeri a doppia cifra, tenere una importante liquidità nel proprio conto corrente è una scelta sbagliata e soprattutto economicamente svantaggiosa. Il potere d'acquisto viene eroso, i nostri risparmi immobilizzati perdono valore. La Bcc ha trovato **una soluzione** che da un lato permette di far **fruttare i risparmi** e dall'altro azzerare i rischi. Il Certificato Deposito è la scelta ideale per chi preferisce il progressivo aumento del capitale, senza dipendere dalle fluttuazioni offerte da mercati maggiormente dinamici. Ma **scopriamo i dettagli**.

Il nostro Certificato Deposito, con la tutela del fondo di garanzia del credito cooperativo fino a 100 mila euro, offre, per i nuovi clienti, un rendimento fino a 2,5% lordo annuo. Questo nuovo strumento rappresenta una forma di investimento sicuro che permette di ottenere dei tassi d'interesse migliori rispetto a quelli del semplice conto bancario.

Capitolo sicurezza. La Bcc di Spello e del Velino gode di una **solidità finanziaria ottimale** che è confermata dal CET1 pari al 19,7%, oltre il doppio della barriera del 9% stabilita da parte delle autorità.



Ma sono somme che una volta impegnate possono essere svincolate? Se hai necessità di riavere i tuoi soldi prima della scadenza puoi svincolare il tuo Certificato di Deposito, rinunciando soltanto alla cedola semestrale in corso.

Questi strumenti particolarmente interessanti per chi desidera proteggere il capitale e ottenere rendimenti più vantaggiosi rispetto ad altre opzioni finanziarie. Scopri tutti i dettagli in una delle nostre filiali e prendi un appuntamento con i **nostri consulenti!**

Ti mettiamo a disposizione la nostra competenza per selezionare gli investimenti più adatti agli **obiettivi finanziari** scelti.

BCC DI SPELLO E DEL VELINO
CREDITO COOPERATIVO ITALIANO

CERTIFICATO DEPOSITO

Fai crescere al sicuro i tuoi risparmi

Con la tutela del fondo di garanzia dei depositanti del credito cooperativo fino a 100.000 euro

Fino al **2,5%** Lordo annuo

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Offerta valida fino al 01/10/2023. Il rendimento del 2,50% annuo lordo è previsto per nuova liquidità da un minimo di 20.000 euro a un massimo di 250.000 euro investita in certificati di deposito a 12 mesi, con contestuale sottoscrizione di risparmio gestito o assicurativo per almeno un 20% delle somme vincolate nel certificato di deposito. Per le ulteriori condizioni contrattuali consultare il foglio informativo Certificati di Deposito disponibile nella sezione Trasparenza del sito www.bccspellovelino.it e presso le Filiali della Banca

Tutta la Nostra Bcc augura al Presidente Alessio Cecchetti di svolgere con la grande professionalità e la serietà che lo contraddistinguono l'incarico nella commissione regionale Abi Umbria e nel board Assicurabroker (servizio di brokeraggio assicurativo del gruppo Cassa Centrale Banca).

Queste due nomine, oltre ad essere un importante traguardo personale, si configurano come un successo per il nostro Istituto di Credito che da oggi sarà ancor più rappresentata sia a livello regionale che nazionale

Quello in cui crediamo

BCC I NOSTRI VALORI

I valori sono la chiave per ricondurre il nostro agire a una visione comune che si ricollega alla nostra storia e alle nostre radici. È un impegno che prendiamo con la comunità nel rispetto delle nostre radici, affinché il nostro agire sia di esempio. Ci identifichiamo in quello che facciamo, investiamo tempo ed energia, condividendo i nostri valori dentro e fuori la Banca. Lavoriamo insieme per risolvere problemi e superare ostacoli che ognuno di noi, a prescindere dal ruolo, incontra nelle sue attività. Lavoriamo facendoci carico di situazioni ed esigenze con flessibilità. Ci impegniamo con serietà e lealtà, affinché le persone ci sentano presenti e responsabili. Abbiamo radici solide nel diffondere l'identità locale. Siamo coinvolti dalle criticità che colpiscono il territorio ponendoci come un punto di riferimento.



VIAGGIO NELLE NOSTRE FILIALI

**Ormai è un appuntamento fisso,
un nuovo "tour" degli uffici e delle filiali della Bcc**

RIETI

La filiale di Rieti è radicata sul territorio dal 1999 ed ha rappresentato nel tempo e ancora oggi un **sostegno per le attività di imprese**, artigiani e famiglie, promuovendo uno sviluppo solido a livello sociale e culturale del territorio e delle comunità locali.

Con uno **staff affiatato** di operatori cui si affiancano specialisti nell'ambito finanziario, cerchiamo di dare un sostegno concreto alle famiglie e di sviluppare e puntare su strumenti a servizio delle piccole e medie imprese che sono motore trainante del nostro territorio e rappresentano la maggior parte del tessuto produttivo reatino. Abbiamo inoltre nel nostro organico figure che completano le opportunità di dialogo e confronto per le scelte più giuste nel settore degli investimenti. Punti cardine per il raggiungimento di questi obiettivi sono: la predisposizione di offerte commerciali riservate quali le giornate dedicate ai mutui, piuttosto che ai fondi pensione o al risparmio, e **azioni per promuovere bandi** per il rilancio delle attività del territorio reatino che tanto hanno risentito del sisma 2016. A Rieti si colloca, ed è anche famosa per questo, il cosiddetto "**Umbilicus italiae**", il centro geografico d'Italia così come centrale è il ruolo che svolge il cliente all'interno delle nostre filiali ed è obiettivo primigenio del nostro lavoro per un'economia inclusiva e sostenibile.



HUB FOLIGNO 1- FOLIGNO 2



Nuovo punto di riferimento nella nostra comunità locale folignate, il nostro Hub Foligno 1 e Foligno 2 si distingue per le sue qualità che lo rendono un pilastro di fiducia e servizio per i suoi clienti.

I dipendenti della banca li conoscono per nome, creando un **ambiente professionale** ma anche "familiare" in cui le esigenze individuali vengono ascoltate e rispettate.

Dall'apertura di conti correnti, all'offerta di mutui e prestiti per l'acquisto di case o l'avvio di imprese, il nostro Hub si impegna a supportare il progresso finanziario dei suoi clienti. I consulenti esperti sono disponibili per fornire consigli finanziari e assistenza di alto livello, aiutando le persone a prendere decisioni informate e a gestire al meglio le loro finanze.

La piazza di Foligno è ricca e complessa allo stesso tempo, con una **vocazione unica verso il settore dell'aerospazio**. La Bcc è presente nel territorio anche per accompagnare tutte quelle imprese che lavorano in maniera diretta o indiretta in questo settore, oggi punta di diamante e vettore di sviluppo. Ma le qualità dell'Hub non si fermano qui: siamo membri attivi della comunità, sponsorizzando eventi locali, organizzando iniziative di volontariato e sostenendo associazioni benefiche. La banca si impegna a **reinvestire nella comunità** in cui opera, dimostrando così un autentico senso di responsabilità sociale.



La Banca del territorio e il supporto alle imprese di Gianluca Tribolati

Non bastava la pandemia e la **guerra Russia-Ucraina** ora lo spettro sulle aziende artigiane e l'inflazione è con essa l'aumento del costo del denaro. Sembra non arrestarsi la corsa del costo del denaro e a farne le spese sono le imprese in special modo quelle artigiane già messe a dura prova negli ultimi anni.

Forse non tutti sanno cosa determina l'innalzamento dei tassi d'interesse, ossia aumenta il costo del denaro per **scoraggiare l'accesso al credito**; in questo modo comincia a circolare meno valuta e, inevitabilmente, l'inflazione tende a diminuire. Ovviamente questo scoraggia gli investimenti delle imprese e quindi ne fa le spese la crescita economica in generale con risvolti negativi anche **sull'occupazione**, meno investimenti meno lavoro.

Bene l'intervento del **Governmento** per difendere l'economia italiana e con essa il sistema produttivo. Questa la dichiarazione della Presidente del Consiglio Giorgia Meloni: "Senza sostegno alla crescita non si può neanche garantire stabilità. La riforma della governance economica europea deve proteggere gli **investimenti nei settori strategici** e garantire procedure semplificate e veloci per le nostre imprese. Bisogna porre fine una volta per tutte alla stagione dell'austerità senza venir meno alla disciplina di bilancio". Servono interventi a sostegno e questo ruolo fondamentale può essere svolto **dal sistema delle banche di Credito cooperativo**.



La nostra Banca può svolgere un ruolo importante per il sostegno dell'economia dei territori che le stesse Bcc rappresentano.

Sicuramente le condizioni sulle operazioni di credito a **supporto degli investimenti** sono da tenere in una fascia che veda da una parte la giusta remunerazione degli interventi che la banca mette sul mercato e condizioni più vantaggiose dall'altra, rispetto la media del mercato per le imprese. Un ruolo fondamentale possono svolgerlo le Associazioni delle Imprese che con le proprie strutture del credito supportano le aziende ad intermedie e concordare condizioni sicuramente più vantaggiose.

Ma siamo sicuri, anche se con difficoltà, che le Bcc insieme alle imprese del territorio anche questa volta **sapranno dare la giusta risposta**.

IL GRUPPO RILEVA L'INTERA PROPRIETÀ DI PRESTIPAY



GRUPPO CASSA CENTRALE CREDITO COOPERATIVO ITALIANO

Il 21 giugno Cassa Centrale Banca ha perfezionato l'esercizio dell'opzione prevista dagli accordi iniziali di joint venture, per l'acquisto da Deutsche Bank della quota azionaria del 40% del capitale di Prestipay S.p.A. Per effetto dell'operazione, Cassa Centrale Banca acquisisce l'intero capitale sociale della società di credito al consumo del Gruppo, della quale deteneva già il controllo con il 60% delle quote. Fin dalla costituzione del Gruppo Bancario Cassa Centrale, Prestipay è il marchio a presidio del credito al consumo: inizialmente, la partnership con Deutsche Bank ha consentito la distribuzione di prodotti a brand Prestipay e quindi, il consolidamento della collaborazione con il partner industriale ha segnato il traguardo della costituzione e dell'avvio operativo di Prestipay S.p.A., nel Gennaio 2021. La società rappresenta attualmente il punto di riferimento per la

produzione dei servizi di credito al consumo distribuiti alla clientela dalle banche affiliate del Gruppo Cassa Centrale sul territorio nazionale.

Prestipay S.p.A. ha chiuso il suo primo esercizio nel 2021 in attivo, con un utile netto di 1,1 milioni di euro e 180 milioni di prestiti erogati, risultati che si sono consolidati nel 2022 con l'erogazione di volumi complessivi superiori ai 250 milioni ed il conseguimento di un utile netto pari a 4 milioni di euro.

La società, che distribuisce i propri prodotti mediante la rete degli sportelli bancari delle banche del Gruppo ed attraverso il canale Internet, nel 2022 ha gestito oltre 50.000 richieste di finanziamento grazie all'elevata industrializzazione e digitalizzazione dei processi, testimoniata anche dal lancio del prodotto di instant lending, pensato, progettato e realizzato direttamente in Prestipay.



Umbria, turismo e futuro dei nostri luoghi di Andrea Tattini

Il 2023 è un anno importante per la nostra Regione dal punto di vista turistico, perché c'è un ritorno consistente di viaggiatori stranieri, in particolare di Americani. Si prospetta un anno record, quindi ricco di **soddisfazioni per gli operatori economici umbri**, tenendo sempre a mente, che il turismo è tra i principali asset della nostra economia regionale e di fondamentale importanza sotto il profilo dell'occupazione. Sono troppe però, le residenze private nei centri storici delle nostre città, destinate all'ospitalità ed il problema non è solo quello dell'abusivismo, ma soprattutto lo spopolamento dei centri storici, che finiscono per trasformarsi in dormitori, perdendo così la loro autenticità.

E' un rischio, che **dobbiamo scongiurare**, studiando anche un finanziamento agevolato di concerto con la Regione, che faciliti coloro i quali intendano tornare a vivere in uno dei centri storici della nostra bellissima Regione, acquistando una nuova casa, oppure ristrutturandone una di proprietà. Questo è uno degli aspetti sociali ed etici, che una banca come la **BCC di Spello e Velino** dovrebbe prefiggersi ed incarnare. Un **turismo a gonfie vele**, vale a dire grande domanda, che sommata all'impennata inflazionistica ha scatenato un aumento importante dei prezzi, ma sembra non scoraggiare i turisti leggendo i dati del primo semestre, che registrano un incremento di oltre il 30% sia come



arrivi sia come presenze. Certe categorie sono meno influenzate, vedi il lusso, anche laddove c'è stato un riconoscimento del valore più alto a seguito di un investimento per abbellire o apportare delle migliorie.

Spesso però, nei momenti inflazionistici come quello attuale, è facile per tutti allinearsi con i prezzi all'alto e questo è un grande errore, che potrebbe risultare fatale se non si alza anche la qualità.

I consumatori potrebbero percepire una diminuzione del rapporto qualità-prezzo e iniziare a cercare alternative più convenienti o di migliore qualità altrove.

Mantenere un equilibrio tra **prezzi ragionevoli e qualità elevata** può rivelarsi un fattore determinante per il successo a lungo termine.

NEF, IL RISPARMIO ETICO

Le aziende che adottano principi di sostenibilità sono quelle che risulteranno avvantaggiate

I nuovi comparti si propongono di ricercare la crescita del capitale a lungo termine, investendo principalmente in strumenti finanziari quotati nelle borse mondiali.

I comparti focalizzano i propri investimenti su prodotti con profili ambientali, sociali e di governance (ESG) di alta qualità e che contribuiscono al raggiungimento degli Obiettivi di sviluppo sostenibile (SDG) definiti dalle Nazioni Unite. Il profilo ESG della società viene valutato attraverso un'analisi sia quantitativa, basata sui punteggi ESG resi disponibili da agenzie riconosciute a livello internazionale, sia qualitativa.

Il contributo al raggiungimento degli SDGs, come definiti dalle Nazioni Unite (Agenda 2030), è realizzato attraverso la revisione interna delle pratiche aziendali e delle attività della società. La conformità agli obiettivi di sviluppo sostenibile costituisce un prerequisito per l'investimento.

www.nef.lu

Comparti Etici NEF
Per investire in modo sostenibile e responsabile

NEF Ethical Balanced Dynamic

NEF Ethical Global Trends SDG

NEF Ethical Total Return Bond

NEF Ethical Balanced Conservative

Con NEF Ethical potete puntare a far crescere i vostri risparmi scegliendo tra quattro comparti etici che investono in titoli di aziende e stati, che rispettano principi di responsabilità sociale e ambientale, attraverso un processo di selezione coerente con il regolamento SFDR.

NEF investments

I comparti NEF Ethical Total Return Bond, NEF Ethical Balanced Conservative e NEF Ethical Balanced Dynamic sono classificati ai sensi dell'articolo 8 dell'SFDR, il comparto NEF Ethical Global Trends SDG è classificato ai sensi dell'articolo 9 dell'SFDR.
Entro in vigore il 10 marzo 2021, il regolamento sull'informazione relativa alla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari (Sustainable Finance Disclosure Regulation, o SFDR) ha lo scopo di fornire agli investitori un'informazione trasparente su come i gestori intendano inseguire gli obiettivi di sostenibilità nelle loro strategie di gestione e sulle modalità con cui tali obiettivi debbono essere gestiti o raggiunti.
NEF è un fondo comune di investimento di diritto lussemburghese multicomparto e multimanagere distribuito in tutta Italia da Banche fortemente radicate sul territorio. Questo è una conseguenza di richiesta. Maggiori informazioni sui fattori di sostenibilità promossi dai comparti sono disponibili nell'apposita sezione del prospetto informativo e nella sezione "Informazioni sulla sostenibilità" disponibile sul sito web www.nef.lu o al seguente link: www.nef.lu/do:par:RDPI+1366RD+1366LANGLUQE+ITSMAN+colfoce400d579f9061243147446. Per info dell'adottatore leggere il Prospetto Informativo nonché le informazioni chiave per gli investitori - ICD - disponibili in italiano sul sito web www.nef.lu e presso la Banca Collocata. NEFAM può scegliere gli accordi di collocamento stipulati per la commercializzazione delle quote di NEF già nei mesi di gennaio e febbraio 2020/2021, conformemente alle relative previsioni contrattuali. Un riepilogo dei diritti degli investitori è disponibile in italiano al seguente link: https://www.nef.lu/risparmiatori/NEF_investitori.pdf



TRUFFE ON LINE, ECCO COME DIFENDERSI

La sicurezza nel web è oggi fondamentale, anche per il proprio benessere finanziario... scopri Inkbank

Per ridurre i rischi di frodi bisogna adottare un comportamento virtuoso, soprattutto quando si effettuano operazioni di natura finanziaria con strumenti e canali digitali. Per aiutare soci e clienti a riconoscere le principali truffe e a difendersi da questi veri e propri attacchi, la nostra Bcc ha realizzato questo approfondimento con tanti consigli utili. E ricorda: se sospetti di essere vittima di una frode o di un tentativo truffa on-line segnala subito l'accaduto alla tua filiale di fiducia e sporgi denuncia alle autorità competenti!

SOCIAL ENGINEERING- Il social engineering sfrutta tramite i canali e-mail, SMS o chiamate uno o più strumenti psicologici quali: autorevolezza (si presenta autorevole), senso di colpa (mostra che non si è parte di un gruppo), panico (presenta un tempo limitato), ignoranza (disorienta il destinatario), desiderio (offre un prodotto a prezzi vantaggiosi), avidità (dà l'opportunità di accedere a qualcosa di esclusivo). Come difendersi? Fai sempre tutte le verifiche necessarie. Non inviare mai denaro. Non fornire i dati del tuo conto o delle tue carte. Ricorda che la tua banca non ti contatterà mai per chiederti username, PIN, password del tuo conto. Rifletti prima di condividere informazioni personali online.

SMISHING- Le persone vittime di smishing ricevono un messaggio di testo che promette regali o segnala errori. Se è presente un link, questo condurrà a pagine di autenticazione contraffatte di conto corrente online, siti di e-commerce etc. per perpetrare un furto di credenziali. Quando ti arriva un SMS con un link, non cliccare nemmeno se indica urgenza. Verifica il numero di telefono. Non fidarti di chi ti chiede dati bancari o dati riservati.

VISHING- Le persone vittime di vishing ricevono una chiamata che ha come scopo quello di carpire con l'inganno informazioni private utilizzando delle tecniche di ingegneria sociale. Non fidarti mai di chi ti chiede dati bancari o dati riservati

ACQUISTI ONLINE- Sono presenti molti siti di e-commerce, ciò che cambia è l'affidabilità degli stessi. Trovare un sito web che offre un prodotto ad un prezzo fuori mercato rispetto ai concorrenti è un indice di una possibile frode dove o il venditore o il gestore del sito tentano di vendere beni o servizi non in loro possesso o non erogabili. Prima di fare un acquisto online, controlla le recensioni e i commenti di altri acquirenti. Usa solo metodi di pagamento sicuri. Usa solo metodi di pagamento sicuri.

Con Inkbank, il servizio di internet banking del nostro Gruppo, puoi gestire in autonomia e completa sicurezza i tuoi rapporti bancari.

Con un semplice accesso a internet puoi controllare il conto, effettuare pagamenti, ricaricare il cellulare, le carte prepagate e altri servizi. Puoi inoltre versare le imposte, pagare bollettini postali e freccia e gestire in autonomia i tuoi titoli. L'interfaccia di Inkbank è progettata per adattarsi a tutti i dispositivi: puoi effettuare le operazioni anche da smartphone e tablet.



PRESTITO con CESSIONE del QUINTO

Dai più valore al quinto del tuo **stipendio** o della **pensione**.



Scopri la Cessione del Quinto **Prestipay Five** e **trasforma il quinto del tuo stipendio o della tua pensione in un prestito fino a 75.000€** per realizzare i tuoi progetti con una **rata sostenibile e su misura** per le tue esigenze.

Prestipay Five

Scopri di più in filiale e su [prestipay.it](https://www.prestipay.it)